**Wzór** **Umowy
na roboty budowlane numer………………………...**

zawarta dnia ……………………roku w Ożarowie Mazowieckim, pomiędzy:

**VIGO System Spółka Akcyjna** z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, przy ul. Poznańska 129/133, 05-
850 Ożarów Mazowiecki, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113394, posiadająca numer NIP: 5270207340,
REGON: 010265179, o kapitale zakładowym w wysokości 729.000,00 złotych (w całości wpłaconym),
w imieniu i na rzecz której działa/działają:

Łukasz Piekarski - Członek Zarządu

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM" lub „Inwestorem”,**

a

…………………

w imieniu i na rzecz której działa/działają:

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ",**

zwane dalej także **„Stronami", a** oddzielenie **„Stroną".**

Zważywszy że:

(A) inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Wdrożenie opracowanej w ramach projektu "Narażenia" technologii produkcji chipów detekcyjnych”, (numer naboru: POIR.03.02.02-IP.04-00-N51/18, umowa o dofinansowanie z dnia 30 lipca 2019 r. nr POIR.03.02.02-00-1638/18-00) w ramach Poddziałania 3.2.2 Kredyt na Innowacje Technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;

(B) Wykonawca wygrał przeprowadzone przez VIGO System S.A. na zasadzie konkurencyjności postępowanie o udzielenie zamówienia, tj. złożył najlepszą ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe ZOZ-.............. z dnia …………..2020 roku, (dalej jako: „Oferta” oraz „Zapytanie Ofertowe”), która to oferta została wybrana przez VIGO System S.A.

(C) Inwestor w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz w celu dalszego rozwoju planuje zrealizować inwestycję polegającą na rozbudowie znajdującego się w siedzibie Inwestora w Ożarowie Mazowieckim zakładu produkcyjno-laboratoryjnego na potrzeby prowadzenia produkcji w warunkach kontrolowanych ze strefą cleanroom ISO 6/7 (dalej jako: Przedmiot Umowy);

*(D) …………… zawiązały konsorcjum, którego liderem jest …………., w celu zawarcia niniejszej umowy i realizacji Inwestycji oraz w celu wspólnego występowania względem Inwestora jako Wykonawca. (zapisy umowy czcionką pochyłą są opcją przewidzianą dla wykonawcy występującego w formule konsorcjum)*

(E) W imieniu Inwestora nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych sprawował będzie Inwestor Zastępczy “Wojciech Staszyński Budownictwo” ul. Tukana 5 C, Warszawa NIP: 951-146-42-83 reprezentowany przez właściciela Wojciech Staszyńskiego. Inwestor Zastępczy będzie pełnił również funkcję Inspektora Nadzoru.

Strony postanowiły, co następuje:

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia zgodnie z przedmiotem szczegółowo opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, szczegółowo opisany w wyszczególnionych poniżej załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

1. Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1)
2. Dokumentacji technicznej (projektach, opisach oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do pozwolenia na budowę) (Załącznik nr 2)
3. formularzu ofertowym tabeli ofertowej oraz ofercie (załącznik nr 3)

– dalej łącznie zwane „Przedmiot Umowy” lub „Zamierzenie inwestycyjne”

1. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1 następujące obszary prac:

a) ………………………...

b) ………………………...

c) ………………………...

1. W pozostałej części Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po
wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2
niniejszej Umowy:

a)………………………………..(wskazanie Podwykonawcy oraz branży lub obszaru Przedmiotu Umowy, który będzie wykonywał) ;

1. ………………………………..;
2. ………………………………..;
3. ………………………………..
4. ………………………………...

**§2 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o
podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o
podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z
zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę
lub dalszego Podwykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią
dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na
piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku
braku zgody ze strony Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego
Podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z Podwykonawcą,
Zamawiający przekaże Wykonawcy odmowę na piśmie wraz ze stosownym uzasadnieniem.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia
Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o
podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej
Umowy oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia
terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w umowie o
podwykonawstwo nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub
dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu
niniejszej Umowy.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:
7. przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu Podwykonawcy musi być tożsamy z
zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
8. przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu Podwykonawcy musi być zrealizowany
zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów
dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane
odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
9. wysokość wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie
może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
obejmującej dany zakres robót,
10. zapłata wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu
przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 7 i wystawieniu na jego podstawie faktury.
11. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcęi szczegółowym zakresem robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.
12. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

**§3 Wynagrodzenie**

1. Wysokość Wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy", o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony
ustalają na kwotę ryczałtową netto:

**………………………………………. słownie ……………………………………………../100) – dalej „Wynagrodzenie”**

**powiększone o kwotę VAT (23%) kwota ………………………………..**

**słownie : ……………………. …………………………………………………………**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 17 tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową,
oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, w tym koszty wszelkich materiałów, urządzeń i
wyposażenia, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z
realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących
mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu
Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w
ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5 zapłata Wynagrodzenia
Wykonawcy następować będzie w następujący sposób:
3. zapłata 90% Wynagrodzenia za realizację budowy, udokumentowaną fakturami
częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowo -
terminowym (za zakończone etapy robót z zastrzeżeniem Zaliczki o której mowa w ust. 5). Faktury będą wystawiane na podstawie
podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót (za zakończane
etapy robót), podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron;
4. zapłata 10% Wynagrodzenia, po protokólarnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 11 ust. 7.
5. Niezależnie od powyższego Inwestor przekaże Wykonawcy 10 % Wynagrodzenia płatne w formie zaliczki, w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (dalej jako: „**Zaliczka**”) w kwocie…………………… netto (słownie:...........................).
6. Wynagrodzenie płatne będzie z uwzględnieniem przekazanej już uprzednio Zaliczki na poczet wydatków wynikających z Harmonogramu. W sytuacji wyczerpania sumy zaliczki płatności będą dokonywane na podstawie przedkładanych faktur zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone etapy robót, zgodnie ze
szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym, potwierdzonych
protokołami odbioru częściowego robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stronwraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje). Faktura może być składana do dziesiątego dnia każdego. Minimalna wartość robót potwierdzona protokołem odbioru częściowego robót będącego podstawą do wystawienia faktur częściowych wynosi **100 000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych). Wymóg stosowania zasady minimalnej płatności nie dotyczy pierwszego miesiąca realizacji zamówienia.
8. Warunkiem zapłaty Wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez
Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez
Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a
wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w danym etapie rozliczeniowym, zakresu robót. Wyłącznie w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić do odstępstwa w tym zakresie i dopuścić inne dowody na potwierdzenie, że Wykonawca nie zalega on z należnościami na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo
Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców, oświadczenia
końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego
z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub
dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac obejmujący
Przedmiot niniejszej Umowy.
9. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 5, przelewem na rachunek
bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo
wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 6 i w
ust. 7. W przeciwnym wypadku 30 - dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia
dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
10. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
11. W przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w związku ze stosowaniem dla robót budowlanych mechanizmu tzw. podzielonej płatności (split payment) w rozliczeniach pomiędzy czynnymi podatnikami VAT, zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Bezpośrednia zapłata Wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w
przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę
lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca
poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz
nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności
bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w
przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata
nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności
zapłaty po zgłoszeniu uwag.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego
Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego
umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej
Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której
przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek, należnych
Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**§4 Przekazanie terenu budowy**

W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren
budowy wraz z Dziennikiem Budowy i pozwoleniem na budowę a Wykonawca rozpocznie roboty budowalne.

**§5 Terminy wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:
2. **rozpoczęcie robót -** nie później niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy…………….tj.:………………………..
3. **zakończenie robót -** zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym
wad, o których mowa w § 11 ust. 7 umowy nie później niż …………..tygodni od dnia zawarcia umowy**.**
4. Przedmioty częściowych odbiorów technicznych i terminy ich wykonania - zgodnie z załączonym
harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym robót, stanowiącym załącznik nr 4 do
Umowy, będącym jej integralną częścią.
5. Dodatkowo Wykonawca będzie w każdą kolejną środę następującą po wejściu w życie niniejszej Umowy przedstawiać Inwestorowi szczegółowy harmonogram prac przewidzianych na kolejny tydzień realizacji Umowy („Harmonogram tygodniowy”), Inwestor ma prawo zgłaszania zasadnych modyfikacji do Harmonogramu tygodniowego. Harmonogram tygodniowy może być przez Strony na bieżąco modyfikowany, jeśli zajdzie taka potrzeba, w drodze ustaleń e-mailowych przez osoby wskazane w Umowie jako osoby do kontaktu.

**§6 Osoby odpowiedzialne i upoważnione do kontaktu**

1. Z ramienia Zamawiającego za koordynację odpowiadać będzie: Inwestor Zastępczy – Wojciech Staszyński; Kierownik Projektu – Francesco Ivaldi
2. Forma komunikacji
3. Zamawiający: imię i nazwisko/nazwa podmiotu i Adres do korespondencji………………………………….email:……………………….telefon………………….
4. Wykonawca imię i nazwisko/nazwa podmiotu i Adres do korespondencji………………………………….email:……………………….telefon………………….
5. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: ………………...

W skład zespołu Wykonawcy wchodzić będą ponadto:

* ……………………. - kierownik robót ……………………..;
* …………………… - kierownik robót ……………………..;
1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór zespołu. Podczas nieobecności
któregokolwiek ze specjalistów wymienionych w ust. 2, wynikającej z urlopu lub przedłużającego
się zwolnienia lekarskiego powyżej 5 dni, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na
cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców. Zastępcy będą posiadać takie same uprawnienia
zawodowe i doświadczenie, jakie posiadał czasowo nieobecny pracownik Wykonawcy.
Odpowiedzialność osoby zastępowanej w zakresie danej funkcji przechodzi w okresie
sprawowanego zastępstwa na osobę zastępującą. Takie czasowe zastępstwo będzie przedłożone na
piśmie Zamawiającemu.
2. Każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 2 pkt. będzie możliwe jedynie wtedy,
kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż
określono w warunkach udziału w postępowaniu w Zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany personelu Wykonawcy wskazanego w ust. 2 wymagają uprzedniej akceptacji
Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi
jednak zmiany niniejszej umowy.
4. W razie uzasadnionego nienależytego wykonywania czynności przez personel określony w ust. 2,
Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany poszczególnych osób w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego,

**§7 Odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, ubezpieczenie**

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki
budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów
dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi
przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty
techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową
dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót
wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał
niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca,
niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu
niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego
protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót nie
zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 7.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem
jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód,
które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową zgodnie wymogami określonymi szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia tj:
7. Polisy ubezpieczeniowej z tytułu prowadzonej działalności: ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.
8. Polisy ubezpieczeniowej Robót objętych Przedmiotem Zamówienia od zdarzeń losowych: na
warunkach wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu.
9. *Wykonawca spełni wymóg posiadania powyższych ubezpieczeń pod warunkiem:*
10. *zawarcia jednej umowy ubezpieczenia przez Konsorcjum w ramach której ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialności każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni)*

*2) poprzez przedstawienie polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki Umowy przez wszystkich wykonawców.**[[1]](#footnote-1)*

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej Inwestor uprawniony jest według swego wyboru do:

1) zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwoty Wynagrodzenia lub z Zabezpieczenia Umowy albo

2) odstąpienia od Umowy i żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w Umowie.

11. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia bieżącej składki (w tym ewentualnie dla każdego z członków Konsorcjum) stanowi załącznik numer 6 do niniejszej umowy (dalej jako: „Polisa”).

**§8 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
3. zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do:
5. kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i
użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach
sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
6. kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

**§9 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
2. Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w zakresie robót budowlanych:
3. z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy
technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994
r. Prawo budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną; posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami
Zapytania ofertowego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego
i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim
z ramienia Zamawiającego;
4. przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie
z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
5. wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez
Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami
materiałów użytych do realizacji robót;
6. zagospodarowania terenu budowy na własny koszt, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 7;
7. Zamawiający wymaga aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy,
Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające
identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź
nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy).
8. Energię elektryczną i pobór wody zapewnia Inwestor bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy;
9. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Inwestor jest uprawniony do zgłaszania w każdym czasie uwag i zastrzeżeń dotyczących wykonywania prac budowlanych i realizacji niniejszej umowy, a Wykonawca powinien przedmiotowe uwagi i zastrzeżenia niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Inwestora o podjętych działaniach.
10. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
11. sprawowania nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
12. prowadzenia codziennej dokumentacji zdjęciowej budowy, w tym, ale nie wyłącznie, prac zanikających;
13. wykonania prac budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
14. wykonanie prac rozbiórkowych i utylizacja odpadów/materiałów nie nadających się do powtórnego użycia;
15. przeprowadzenie prac budowlanych dotyczących Przedmiotu Umowy – na zasadach generalnego wykonawstwa;
16. dostawa, wyposażenie i zamontowanie (podłączenia) urządzeń wskazanych w Dokumentacji technicznej niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
17. wykonanie instalacji zgodnie z zakresem wskazanym w OPZ oraz dokumentacji technicznej;
18. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
19. przygotowanie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu;
20. informowanie Inwestora o wszelkich faktach mających znaczenie dla zamówienia, w tym stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu prac, w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Inwestora (wszelkie przeszkody w prawidłowym lub terminowym wykonaniu prac powinny być udokumentowane przez Wykonawcę);
21. składanie Inwestorowi raportów interwencyjnych – niezwłocznie po wystąpieniu jakiegokolwiek incydentu w toku wykonywania prac;
22. prowadzenie dokumentacji oraz wykonywanie czynności związanych z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego;
23. wykonanie wszelkich prac i czynności koniecznych do pełnej realizacji Inwestycji.
24. Serwisowania i obsługi bieżącej wraz z wymianą części i materiałów eksploatacyjnych wszystkich
instalacji i urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie; w ramach czynności serwisowych
i obsługi bieżącej Wykonawca jest zobowiązany do:
25. dokonywania przeglądów gwarancyjnych w liczbie wymaganej przez producenta w okresie
gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
26. konserwacji urządzeń zgodnie z założeniami producentów;
27. serwisu eksploatacyjnego urządzeń obejmującego koszty wymiany części i materiałów
eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
28. reakcję na wady, usterki urządzeń zgłoszone między przeglądami gwarancyjnymi przez
Zamawiającego - w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, e-mailem.

**§10 Prace dodatkowe**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora lub Wykonawcę konieczności wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych (dotyczących jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy tj. zarówno Projektów jak i robót budowlanych i jakichkolwiek innych prac dotyczących Przedmiotu Umowy) nie zawartych w Harmonogramie w tym zarówno prac dodatkowych, które zastąpią określone prace przewidziane w Harmonogramie jak również prac dodatkowych (dotyczących jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy - robót budowlanych i jakichkolwiek innych prac dotyczących Zamierzenia Inwestycyjnego), które nie będą zastępować określonych prac przewidzianych w Harmonogramie (dalej jako: „Prace Dodatkowe”), Strona, która stwierdziła konieczność wykonania Prac Dodatkowych Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować na piśmie drugą Stronę. Informacja o Pracach Dodatkowych, o jakiej mowa w poprzednim zdaniu powinna określać przyczynę konieczności ich przeprowadzenia, ich zakres oraz koszt.
2. W przypadku poinformowania Inwestora przez Wykonawcę o Pracach Dodatkowych w trybie określonym w punkcie powyżej Umowy Strony uzgodnią warunki realizacji Prac Dodatkowych i po ich zatwierdzeniu przez Inwestora zawrą aneks do Umowy określający zakres Prac Dodatkowych, wynagrodzenie za ich realizację oraz zmieniony termin realizacji Umowy uwzględniający konieczność wykonania Prac Dodatkowych.
3. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wykonania Prac Dodatkowych wyłącznie po ich uprzednim zatwierdzeniu i zaakceptowaniu przez Inwestora, w tym również w zakresie kosztów, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Koszty jakichkolwiek Prac Dodatkowych wykonanych bez uprzedniego zawarcia j pisemnego aneksu do Umowy i akceptacji Inwestora zgodnie z postanowieniami powyżej w całości ponosi Wykonawca, a Inwestor nie jest zobowiązany do ich pokrycia, zwrotu ani zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

**§11 Odbiory**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe dokonywane będą co do
zasady na bieżąco, w miarę potrzeb bez hamowania ogólnego postępu robót.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polega na ocenie ilości i jakości robót, które w
dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora
nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego
postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika
Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru z co najmniej 3 dniowym
wyprzedzeniem na piśmie.
3. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru
przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy
zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wpisanej do dziennika budowy. Odbioru
częściowego dokona Inspektor nadzoru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Inspektor nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych Robót na podstawie przedłożonych
dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z
dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

1. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie
odbioru końcowego. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7
dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich
prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla
tego typu robót, a wynikających z obowiązujących obecnie przepisów. Zamawiający dopuszcza
możliwość rozpoczęcia prac przez Komisję odbiorową, składającą się z przedstawicieli
Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego na 14 dni przed planowanym terminem
odbioru końcowego.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego
dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w
szczególności:
3. dokumentację powykonawczą (w czterech egzemplarzach) ze wszystkimi zmianami
dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (w formacie DWG, otwieranym wraz ze wszystkimi załącznikami i z dołączonym plikiem zawierającym style wydruku oraz w formacie PDF),
4. protokoły odbiorów technicznych,
5. protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń
wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne,
6. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na
wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
7. instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji.
8. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich
materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i
dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu żaden podmiot trzeci nie będzie
występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź
usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia
wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada istotna, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z
przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno
funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru,
Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub
może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Przed ewentualnym odstąpieniem od umowy
Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i/lub usterek. W
przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w dodatkowym terminie wad i/lub usterek, Zamawiający
wyznaczy ostateczny termin na usunięcie wad i/lub usterek. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub
usterek w ostatecznym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić
od Umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Zawiadomienie o wyznaczeniu
dodatkowego i ostatecznego terminu usunięcia wad i/lub usterek przekazywane będzie
Wykonawcy w formie pisemnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po
protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich
przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed
upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

**§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawił Inwestorowi zabezpieczenie należytego wykonania robót i usług projektowych na poczet których otrzymał Zaliczkę w postaci weksla in blanco oraz deklaracji wekslowej.
2. Do dnia przekazania przez Wykonawcę weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową Zamawiający wstrzyma się z przekazaniem Zaliczki.
3. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie Zaliczki, w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia, tj. ………………….
4. Weksel zostanie zwrócony Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia ostatniej prawidłowo złożonej faktury na kwotę wyczerpującej wartość kwoty udzielonej Zaliczki.
5. Wzór weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową stanowi załącznik nr 10 i 11 do niniejszej Umowy.
6. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przedstawi Inwestorowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz usunięcia wad i usterek (dalej: Zabezpieczenie), które zostanie wniesione wedle uznania Wykonawcy w formie: (a) nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, opiewającej co najmniej na wartość 5 % (słownie: pięć procent) wartości Wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy („Gwarancja Bankowa”) albo (b) gotówkowej kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej 5 % (słownie: pięć procent) wartości Wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy tytułem („Kaucja Zabezpieczająca”).
7. Przykładowy wzór zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy Gwarancji Bankowej stanowi załącznik nr 8 do Umowy. Strony potwierdzają, że ostateczna treść Gwarancji Bankowej będzie zależeć od wymogów i standardów banku udzielającego Gwarancji Bankowej (w szczególności dotyczących formy i sposobu doręczenia gwarantowi wezwania do zapłaty). W związku z powyższym Inwestor wyraża zgodę na przedłożenie przez Wykonawcę Gwarancji Bankowej odbiegającej od wzoru zamieszczonego w załączniku nr 8 do Umowy.
8. W przypadku wyboru Zabezpieczenia w postaci Gwarancji Bankowej Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inwestorowi Gwarancję Bankową w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku wyboru Zabezpieczenia w postaci Kaucji Zabezpieczającej Wykonawca zobowiązany jest wpłacić Kaucję Zabezpieczającą na rachunek bankowy Inwestora nr ……………………….[•], prowadzony przez ………………………. [•] w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy
10. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
11. 60% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż 60 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 7, a także przedłożeniem przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
12. 40% zostanie zwolnione ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
13. *Wykonawca występujący w formie Konsorcjum spełni wymóg przedłożenia weksla na zabezpieczenie Zaliczki pod warunkiem:*
14. *przedłożenia weksla uwzględniającego wymagane zabezpieczenie Zaliczki spełniającego warunki Umowy przez Konsorcjum w ramach którego wystawcą weksla będzie każdy członek Konsorcjum lub;*
15. *poprzez przedstawienie weksla uwzględniającego wymagane zabezpieczenie Zaliczki spełniającego warunki Umowy przez wszystkich wykonawców.*
16. *Wykonawca występujący w formie Konsorcjum spełni wymóg posiadania Zabezpieczenia pod warunkiem:*
17. *przedłożenia deklaracji uwzględniającej wymagane Zabezpieczenie przez Konsorcjum w ramach której ochrona obejmować będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum lub;*
18. *poprzez przedstawienie Zabezpieczenia spełniającego warunki Umowy przez wszystkich wykonawców[[2]](#footnote-2)*

**§13 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy – na roboty budowlano-instalacyjne na okres **………… miesięcy** począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 7. Termin gwarancji na urządzenia i maszyny lub wyposażenie………………….miesięcy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. Jeśli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej producenta.
3. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
4. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte zostały w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy stanowiącym **Załącznik nr 12 do Umowy**. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu Oświadczenie Gwarancyjne Wykonawcy najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że niezłożenie Oświadczenia Gwarancyjnego

**§14 Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15 %
łącznego Wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za
Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05%
łącznego Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego
na usunięcie wad,
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub
dalszym Podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,10%
Wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy
rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której
przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na
zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie zł: dziesięć tysięcy
i 00/100 brutto),
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo
lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 10 000,00 zł brutto,
(słownie zł: dziesięć tysięcy i 00/100 brutto),
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 000,00
zł brutto, (słownie zł: dziesięć tysięcy i 00/100 brutto).
9. Maksymalna wysokość kar wynosi 15 % łącznego Wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1
Umowy.
10. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur
wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego a Wykonawca wyraża na to zgodę.
11. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne
Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od
wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
12. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania
uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
13. Za zwłokę w zapłacie Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w
wysokości ustawowej.

**§15 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
	1. Przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1,
	2. gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
	3. Braku postępu robót w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowo - terminowego, dłuższego niż 7 dni, udokumentowanego wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy, pomimo wcześniejszego, dwukrotnego wezwania na piśmie Wykonawcy do usunięcia przez niego uchybień,
	4. Braku dysponowania przez Wykonawcę kierownikami robót o których mowa w Umowie po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia w wyznaczonym przez Inwestora terminie;
	5. Wykonywania prac przez kierowników robót nie posiadających przez Inwestora wymaganego doświadczenia;
	6. Konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości.
	7. Nieprzedłożenia Zabezpieczenia o którym mowa w § 12 w terminie w nim przewidzianym.
	8. Naruszenia wizerunku i renomy Inwestora w toku wykonywania prac i realizacji niniejszej umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń i niedotrzymaniu przedmiotowego terminu przez Wykonawcę
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy zostanie otwarta likwidacja Inwestora lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inwestora, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy każdorazowo w przypadku opóźnienia Inwestora z dokonaniem płatności przewidzianej w Umowie o 21 dni.
4. Prawo odstąpienia od umowy wykonywa się przez oświadczenie złożone Wykonawcy lub Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności (każdorazowo ze wskazaniem przyczyn odstąpienia) złożone w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego lub przesłane na adres do doręczeń wskazany w umowie lub w dokumentach rejestrowych Wykonawcy lub Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia z przyczyn określonych w punktach powyżej, oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w maksymalnym terminie 60 Dni Roboczych od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu wywołuje skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc). Oznacza to, że Strony nie są zobowiązane do wzajemnego zwrotu tego, co świadczyły sobie do czasu wykonania prawa odstąpienia – w przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Strony dokonają rozliczeń prac wykonanych prawidłowo przez Wykonawcę proporcjonalnie do stopnia ich wykonania na zasadach określonych w punktach powyżej, z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrącenia kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
8. sporządzenia w ciągu 7 Dni Roboczych szczegółowej inwentaryzacji wykonanych prac – według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i przekazania terenu budowy Inwestorowi
9. zabezpieczenia Terenu Budowy do czasu protokolarnego ich przekazania Inwestorowi;

oraz bezzwłocznego zwrotu Terenu Budowy Inwestorowi;

1. przekazania Inwestorowi wszystkich dokumentów związanych z realizacją prac, w tym wszelkich stworzonych przez Wykonawcę utworów, przy czym z dniem odstąpienia przechodzą na Inwestora wszelkie prawa do takich utworów w zakresie zgodnie z pkt. 6 niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że w przypadku braku działań Wykonawcy o których mowa w ustępie powyżej Inwestor, po uprzednim wezwaniu do ich podjęcia i wyznaczeniu Wykonawcy stosownego terminu, może zlecić je podmiotom trzecim i jednocześnie Inwestor obciąży udokumentowanymi kosztami Wykonawcę w tym zakresie.

**§16 Przelew wierzytelności**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem
nieważności.

**§17 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na
podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
3. nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń,
koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne
od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na
etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
4. w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala w
sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i
Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie
robót,
5. w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu
nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady
niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których
zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
6. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
7. w przypadku zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na
podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za
pracę - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
8. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu
zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli
zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu wpływu zmian regulacji wskazanych w ust. 2 pkt 4) i 5) na koszty wykonania zamówienia.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) gdy zmiany nie są istotne w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;

2) powodu uzasadnionych zmian w Dokumentacji technicznej lub projektach do niej dołączonych, których nie można było przewidzieć a których zmiana jest wymuszona należytym wykonaniem Umowy w tym w szczególności jeśli zmiany te będą wymagały uzyskania przez Inwestora pozwolenia na budowę lub zamiennego pozwolenia na budowę;

3) W przypadku uzgodnienia przez Strony realizacji prac dodatkowych. Z powodu udzielenia w trakcie realizacji umowy jakichkolwiek zamówień dodatkowych lub zamiennych związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji a których konieczności nie można było przewidzieć na wcześniejszym etapie;

4) Z powodu warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, których nie dało się przewidzieć na etapie tworzenia Dokumentacji technicznej oraz Projektów, co istotnie wpłynęło na sposób wykonania umowy a w konsekwencji na uzasadnioną konieczność dostosowania rozwiązań celem prawidłowego wykonania Umowy;

5) W przypadku działania siły wyższej o której mowa Umowie mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas wystąpienia przypadku siły wyższej oraz usuwania jego skutków - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inwestora i Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na piśmie Inwestorowi, szczegółowe uzasadnienie wpływu przypadku siły wyższej na brak możliwości zrealizowania w terminie, swojego obowiązku, wynikającego z Umowy. Brak takiej informacji, skutkuje pozbawieniem Wykonawcy prawa do powoływania się na przypadek siły wyższej celem uchylenia się od odpowiedzialności.

6) W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Inwestorem a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Pośredniczącą, będącą stroną umowy o dofinansowanie, w ramach której finansowane jest niniejsze zamówienia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia.

1. Dodatkowo Inwestor dopuszcza zmiany niniejszej Umowy w przypadkach określonych w części 6.5.2 pkt. 20 lit. b) - e) “Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.
2. W sytuacji uzasadnionej zmiany treści Umowy Wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni, tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu robót objętego Umową, oraz wszelkim innym okolicznościom w wyniku których nastąpiła zmiana treści umowy.

**§18 Siła wyższa**

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
2. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowanych siłą wyższą zobowiązana jest: zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od momentu jej wystąpienia, przedstawić dokument potwierdzający wystąpienie siły wyższej, wydany przez właściwy organ, w terminie 30 (trzydzieści) dni od momentu jej wystąpienia (o ile wydanie takiego dokumentu jest możliwe).
3. Niepowiadomienie lub powiadomienie w niewłaściwym czasie o wystąpieniu siły wyższej, lub nieprzedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających wystąpienie siły wyższej, pozbawia Stronę prawa powoływania się na nią.
4. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie o tyle przedłużeniu termin realizacji, Strony mogą przystąpić do renegocjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.
5. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 1 miesiąca do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Jeżeli Umowa ulegnie rozwiązaniu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to Wykonawca otrzyma należność za faktycznie wykonane prace. Strony nie pokrywają strat powstałych na skutek rozwiązania Umowy zgodnie z niniejszym pkt. z powodu siły wyższej.

**§19 Stan Pandemii**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy występowania pandemii stanu epidemicznego COVID–19 („Pandemia”) i możliwych jego konsekwencji dla wykonywania niniejszej Umowy i w związku z tym oświadcza, iż posiada wystarczające zasoby osobowe, materialne i organizacyjne, by niniejszą umowę wykonać zgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności zgodnie z przewidzianymi w umowie harmonogramami.
2. Każda ze Strony umowy niezwłocznie w drodze pisemnego zawiadomienia zobowiązana jest poinformować drugą ze Stron, o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem Pandemii na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić („Zawiadomienie”).
3. Strony zobowiązane będą dołączyć do Zawiadomienia informacje wskazujące na wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem Pandemii na wykonania Umowy, umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do Zawiadomienia informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
4. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji umowy;
5. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem Pandemii, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
6. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem Pandemii, zgodnie z właściwymi przepisami;
7. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
8. okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Inwestor może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem Pandemii na należyte wykonanie tej umowy.
10. Inwestor na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje Wykonawcy swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa powyżej na należyte jej wykonanie. Jeżeli Inwestor otrzymał kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
11. Inwestor, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
12. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
13. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
14. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 20 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy - Kodeks Cywilny oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby
Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

-załącznik numer 1: Opis Przedmiotu Zamówienia;

- załącznik numer 2: Dokumentacja techniczna

- załącznik numer 3: Zapytanie ofertowe tabel ofertowa oraz oferta

- załącznik numer 4: Harmonogram rzeczowo- finansowy

- załącznik numer 5: Wykaz podwykonawców

- załącznik numer 6: Polisa

- załącznik numer 7: Wzór protokołu odbioru

- załącznik numer 8: wzór Gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej

- załącznik numer 9: Umowa Konsorcjum oraz pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum;- jeśli dotyczy

- załącznik numer 10; wzór weksla in blanco

- załącznik numer 11; Deklaracja wekslowa

-załącznik numer 12; Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy

Załącznik nr 7 do Umowy

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU częściowego/końcowego

na podstawie Umowy Nr .........................z dnia .....................................

-

W dniu ................................. Komisja w składzie:

1. Wykonawca

.................................................................................................................

2. Inwestor

.................................................................................................................

............................... przy udziale inspektora nadzoru:

.................................................................................................................

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia ……….

dokonała odbioru częściowego / końcowego prac w zakresie ..........................................

............ ....................................................................................................

Roboty zostały rozpoczęte w dniu .................. zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu ..................... zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zgłoszone do odbioru w dniu ...........................................................................................

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej/zgodnie z zasadami projektowania.

2. Jakość wykonanych robót/prac

.................................................................................................................

3. Zauważone wady i usterki

.................................................................................................................

.................................................................................................................

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt. 3 do dnia .................................................................... .................................

5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane z uwagi na ……………………………………………

………………………………………………………....…...........................................................

6. Wartość odebranych robót według zawartej Umowy, wynosi ….......................

Uwagi:.......................................................................................................

Podpisy Członków Komisji:

1. ................................................................................................

2. ................................................................................................

3. ................................................................................................

Załącznik nr 8 do wzoru Umowy

WZÓR ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ GWARANCJI GWARANCJA BANKOWA / UBEZPIECZENIOWA

wystawiona w …………………………………………………….. [miejsce wystawienia Gwarancji]

w dniu: ……………………….. [data wystawienia Gwarancji]

przez …………………………………………… [firma / nazwa, adres, inne dane identyfikujące Gwaranta]

w imieniu którego występuje ……………………… [imię i nazwisko osoby reprezentanta Gwaranta]

reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Nr ………….. z dnia ………………………………………,

którego oryginał / kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem, zostało przedłożone wraz z niniejszym Zabezpieczeniem

zwany dalej „Gwarantem”

pozostałe użyte w treści niniejszej Gwarancji określenia oznaczają:

Beneficjent Gwarancji: VIGO System S.A. z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113394

Wykonawca / Zobowiązany z tytułu Umowy:…………………………………………………………………

[nazwa, adres, inne dane identyfikujące Wykonawcę; w przypadku Konsorcjum należy wymienić wszystkich Wykonawców oraz podać dla każdego z nich: firmę / nazwę, adres, inne dane identyfikujące każdego z Wykonawców]

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ( w tym kar umownych), należytego wykonania rękojmi i gwarancji za wady dotyczy Umowy ……………………………………………………………….(dalej: Umowy głównej) wraz ze wszystkimi aneksami i zmianami do niej, które zostaną ewentualnie podpisane przez strony po jej zawarciu.

§ 1

1. Gwarancja niniejsza zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, rękojmią za wady fizyczne lub prawne oraz gwarancji.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy należy również rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Beneficjenta z winy Wykonawcy, a także wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które Beneficjent nie ponosi odpowiedzialności.

§ 2

1. Gwarant nieodwołalnie, bezwarunkowo, na zasadach przewidzianych w niniejszej Gwarancji, oraz na pierwsze pisemne żądanie gwarantuje na rzecz Beneficjenta Gwarancji zapłatę do kwoty ……… (słownie: ……………) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne lub gwarancji.

2. Kwota Gwarancji określona w ust. 1 stanowi górną granice odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata z tytułu Gwarancji obniża odpowiedzialność Gwaranta z danego tytułu o wysokość wypłaconej kwoty.

§ 3

1. Niniejsza Gwarancja jest ważna w okresie:

1) od dnia ………………………. do dnia ……………..- w zakresie roszczeń z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne oraz gwarancji.

2. Wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w terminie ważności Gwarancji będzie zobowiązywało Gwaranta do zapłaty żądanej kwoty.

3. Po upływie okresu ważności, określonego w ust. 1, niniejsza Gwarancja powinna zostać zwrócona Gwarantowi.

§ 4

1. Na podstawie niniejszej Gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta Gwarancji kwotę roszczenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni (słownie: dwadzieścia jeden) dni od dnia otrzymania oryginału pisemnego wezwania do zapłaty.

2. Wezwanie do zapłaty powinno:

1) być podpisane przez Beneficjenta Gwarancji lub osoby przez niego umocowane, ze wskazaniem

podstawy umocowania, a do wezwania do zapłaty powinien być dołączony obowiązujący dokument

potwierdzający umocowanie tych osób do składania oświadczeń lub kserokopia w/w dokumentu

poświadczona za zgodność z oryginałem przez adwokata, radcę prawnego lub notariusza,

2) być doręczone do Gwaranta najpóźniej w terminie ważności Gwarancji w formie pisemnej pod

rygorem nieważności,

3) powinno zawierać oznaczenie rachunku, na który ma nastąpić wypłata z Gwarancji,

4) powinno opiewać na kwotę nie wyższą niż określone w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.

3. Wezwanie do zapłaty Beneficjent Gwarancji powinien przesłać na adres Gwaranta: ……..

4. Za „zapłatę”, o której mowa w ust. 1, uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Beneficjenta

Gwarancji.

§ 5

Gwarancja traci ważność, a zobowiązanie Gwaranta wygasa w następujących przypadkach:

1) upływu okresu jej ważności, o którym mowa w § 3 ust. 1,

2) zwrotu oryginału niniejszej Gwarancji do Gwaranta,

3) zwolnienia Wykonawcy przez Beneficjenta Gwarancji ze wszystkich zobowiązań, których

zabezpieczeniem jest niniejsza Gwarancja,

4) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta Gwarancji ze wszystkich zobowiązań których zabezpieczeniem jest niniejsza Gwarancja,

5) wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, których zabezpieczeniem jest niniejsza Gwarancja,

6) nie złożenia przez Beneficjenta Gwarancji wezwania do zapłaty, spełniającego wymagania określone w § 4 ust. 2, przed upływem ważności niniejszej Gwarancji, o której jest mowa w § 3 ust. 1,

7) po wypłacie przez Gwaranta pełnej kwoty z niniejszej Gwarancji, o której jest mowa w § 2 ust. 1.

§ 6

Wierzytelność z tytułu niniejszej Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej, pod rygorem nieważności pisemnej zgody Gwaranta.

1. Do rozstrzygania wszelkich sporów będzie miało zastosowanie prawo polskie.

2. W zakresie nieuregulowanym w Gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o działalności ubezpieczeniowej.

3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej Gwarancji podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Siedziby Beneficjenta Gwarancji.

§ 7

Niniejsza Gwarancja została sporządzona w jednym egzemplarzu.

…………………………………………………………………….…….

(pieczęć i podpis osoby reprezentującej Gwaranta)

Załącznik nr 10 do umowy

WEKSEL IN BLANCO

WEKSEL

……………………, dnia ………………………………

Na sumę ………………………………….

…………………………………………………………… zapłaci bez protestu za ten sola weksel na zlecenie

VIGO System S.A. z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113394, posiadającą numer NIP: 5270207340, REGON: 010265179. sumę ………………………………………………………………

(słownie:…………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………)

Płatny w Ożarowie Mazowieckim.

odręczny podpis wystawcy weksla Miejscowość………… …, data………….

DEKLARACJA WYSTAWCY WEKSLA „IN BLANCO”

Jako zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy z dnia .............................w załączeniu składam do dyspozycji Inwestora (VIGO System S.A. z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113394, posiadającą numer NIP: 5270207340, REGON: 010265179) weksel własny in blanco podpisany przez osobę/osoby upoważnione do wystawiania weksli, który Inwestor ma prawo wypełnić w każdym czasie do kwoty 10 % wartości umowy netto, której mowa powyżej wraz z odsetkami określonymi jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia zaistnienia tytułu niewykonania lub należytego wykonania Umowy z dnia………………………wraz ze wszystkimi aneksami i zmianami do niej, które zostaną ewentualnie podpisane przez strony po jej zawarciu.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy należy również rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Beneficjenta z winy Wykonawcy, a także wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które Beneficjent nie ponosi odpowiedzialności.

Weksel Inwestor ma prawo wypełnić w ramach kwoty zaliczki wraz z odsetkami określonymi jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia zaistnienia tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy do Umowy z ………………………………………. (pełna nazwa Wykonawcy) do dnia zwrotu, powiększonego o stopę redyskonta weksla.

Inwestor ma prawo opatrzyć ten weksel datą płatności według swego uznania.

Weksel będzie płatny w Ożarowie Mazowieckim na rachunek Inwestora VIGO System S.A. z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113394, posiadającą numer NIP: 5270207340, REGON: 010265179 zawiadomi o powyższym:

................................................................( pełna nazwa Wykonawcy) listem poleconym wysłanym co najmniej na 7 dni przed terminem płatności na podany poniżej adres, chyba że……………………… (pełna nazwa Wykonawcy) powiadomi Inwestora o zmianie adresu.

Pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone.

..................................................... ................................................................

(Nazwa, adres wystawcy weksla) ( pieczęć jednostki, czytelne podpisy osób

upoważnionych do wystawienia weksla)

Dane osoby/osób upoważnionych do wystawienia weksla:

1. Imię, nazwisko, stanowisko

Seria i nr dowodu osobistego

Pesel

Imiona rodziców ........................................

Miejsce urodzenia (podpis)

Adres miejsca zamieszkania

Weksel zostanie zwrócony lub zniszczony na pisemny wniosek wystawcy weksla po spłacie Wykonawcy całej kwoty wynikającej z Zaliczki o której mowa w Umowie z dnia ………………………………………………...

Załącznik nr 12

do Umowy nr……………….….. z dnia ………………………….…..

Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy

Wykonawca:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwany dalej Gwarantem

oświadcza, że udziela gwarancji

Zamawiającemu:

VIGO System Spółka Akcyjna,

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki,

w następstwie realizacji Umowy nr …………. zawartej dnia …………………… na:

rozbudowie zakładu produkcyjno-laboratoryjnego Zamawiającego na potrzeby prowadzenia produkcji w warunkach kontrolowanych ze strefą cleanroom o klasie czystości ISO 6 i ISO 7, w ramach projektu pt. „Wdrożenie opracowanej w ramach projektu „Narażenia” technologii produkcji chipów detekcyjnych” w ramach Poddziałania 3.2.2 Kredyt na Innowacje Technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (numer naboru: POIR.03.02.02-IP.04-00-N51/18, umowa o dofinansowanie z dnia 30 lipca 2019 r. nr POIR.03.02.02-00-1638/18-00).

I. Wykonawca oświadcza, że prace wykonał zgodnie z umową nr ………………. z dnia …………………………….., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi oraz stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

II. Czas trwania gwarancji wynosi: a) dla robót budowlano-instalacyjnych …………………. Miesięcy; b) dla urządzeń i maszyn lub wyposażenia………………miesięcy.

III. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, tj. od dnia …………………………

IV. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Gwaranta przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia wykonania skutecznej naprawy, odmowy przez Gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, jeżeli Gwarant z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji części rzeczy objęte przedmiotem umowy, lub dokona w nich istotnych napraw, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem ponownego przekazania ich Zamawiającemu.

V. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

VI. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje:

Inwestycję polegającą na:

rozbudowie zakładu produkcyjno-laboratoryjnego Zamawiającego na potrzeby prowadzenia produkcji w warunkach kontrolowanych ze strefą cleanroom o klasie czystości ISO 6 i ISO 7, w ramach projektu pt. „Wdrożenie opracowanej w ramach projektu „Narażenia” technologii produkcji chipów detekcyjnych” w ramach Poddziałania 3.2.2 Kredyt na Innowacje Technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (numer naboru: POIR.03.02.02-IP.04-00-N51/18, umowa o dofinansowanie z dnia 30 lipca 2019 r. nr POIR.03.02.02-00-1638/18-00).

realizowaną na rzecz: VIGO System Spółka Akcyjna,

zlokalizowaną przy: ulicy Poznańskiej 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

VII. Uprawnienia Zamawiającego:

1. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.

2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,

2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,

3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.

3. W okresie gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni, chyba że ze względu na rodzaj wady Zamawiający udzieli dłuższego terminu, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

4. Jeżeli Gwarant nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Gwaranta , a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Obowiązki Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają, według wyboru Zamawiającego, na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

6. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Okres gwarancji na elementy wymienione lub poddane istotnej naprawie, rozpoczyna swój bieg ponownie, w pełnym, określonym w niniejszy dokumencie wymiarze, począwszy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wymiany/naprawy.

8. Gwarant zobowiązuje się do dokonania raz w roku wraz z Zamawiającym przeglądu gwarancyjnego.

9. Najpóźniej w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.

10. Zamawiający pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie przeglądu pogwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.

11. Nieobecność Gwaranta podczas przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Gwaranta.

12. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.

13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1) siły wyższej, przez co strony rozumieją stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny,

2) normalnego zużycia budynku i jego części,

3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

Gwarant

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis Gwaranta)

1. W przypadku Konsorcjum Wykonawców [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku konsorcjum wykonawców. [↑](#footnote-ref-2)