Wzór umowy

na wykonanie robót geologiczno-wiertniczych

zawarta dnia …… roku w Ożarowie Mazowieckim, pomiędzy:

VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim**,** przy ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113394, posiadająca numer NIP: 5270207340, REGON: 010265179, o kapitale zakładowym w wysokości 729.000,00 złotych (w całości wpłaconym), w imieniu i na rzecz której działa/działają:
1. ……
2. ……

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**,
a

Nazwa Wykonawcy, adres wraz z kodem pocztowym, zarejestrowanym w ….. pod nr ……,
NIP:……., REGON: ……, reprezentowanym przez:
1. …….
2. …….

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ”**,
zwane dalej także **„Stronami”**, a oddzielenie **„Stroną”**.

§1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia zgodnie z *„Regulaminem udzielania zamówień przez VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim w zakresie projektów współfinansowanych ze środków unijnych lub krajowych”* w przedmiocie: **roboty budowlane polegające na wykonaniu odwiertów geotermalnych na potrzeby instalacji pomp ciepła** w celu kompleksowej realizacji przez VIGO System Spółka Akcyjna z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim inwestycji obejmującej budowę i wyposażenie nowego zakładu produkcyjnego detektorów podczerwieni o wyższych parametrach jakościowych (zwiększenie czystości technologicznej, zwiększenie efektywności produkcji, standaryzacja produkcji, osiągnięcie masowej skali produkcji) o docelowej wydajności ok. 100 tys. sztuk detektorów rocznie w ramach projektu „Nowa generacja hermetyzowanych miniaturowych modułów detekcyjnych z szerokopasmową elektroniką” w ramach Poddziałania 3.2.2 Kredyt na Innowacje Technologiczne Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Podstawą do wykonania prac, o których mowa w ust. 1, jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – „Wykonanie dolnego źródła ciepła dla potrzeb pomp ciepła w zakładzie VIGO SYSTEM S.A. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz „Projekt Robót Geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych celem wykorzystania ciepła Ziemi dla potrzeb obiektów VIGO System S.A. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ścisłej współpracy z Wykonawcą robót budowlanych realizujących budowę nowego zakładu VIGO w zakresie uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania.
5. W imieniu Zamawiającego, nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych polegających na wykonaniu odwiertów geotermalnych na potrzeby instalacji pomp ciepła sprawował będzie Inwestor Zastępczy – SAFEGE S.A.S (akcyjna spółka uproszczona) z siedzibą w 15-27 Rue Du Port, Parc de l'lle, 92022 Nanterre, Francja, w imieniu której funkcję Inwestora Zastępczego prowadzi SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

§2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na obszarze, której mają być prowadzone odwierty geotermalne.
2. Wykonawca w oparciu o uzyskane wyniki, opracuje powykonawczą dokumentację hydrogeologiczną wraz ze spełnieniem wymogów Prawa geologicznego i górniczego.
3. Nadzór geologiczny, opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej w trakcie realizacji robót geologicznych, jak i inwentaryzacje zapewnia na swój koszt Wykonawca.
4. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym w zależności od uzyskanych wyników zobowiązany jest do korygowania na bieżąco i ewentualnie ustalania zakresu dodatkowych robót i badań niezbędnych do zrealizowania zadania geologicznego.
5. Cena umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania np.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), ubezpieczenie budowy, próby, badania i odbiory, prace geodezyjne w zakresie tyczenia, geodezja powykonawcza, wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie oraz ewentualne roboty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadania.

§3

1. Wykonawca odpowiada za fachowe wykonanie robót zgodnie z założeniami technicznymi i wskazaniami służb geologicznych w oparciu o zatwierdzony projekt.
2. Wykonawca po zakończeniu robót, przywróci do stanu pierwotnego teren robót z uwzględnieniem zamian wprowadzonych wykonanym robotami geologicznymi.
3. Wykonawca wywiezie sprzęt oraz wszelkiego rodzaju niewykorzystane materiały, używane do realizacji przedmiotu zamówienia.

§4

1. Zlecone prace objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy lub uzyskania prawomocnej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie prac geologiczno-wiertniczych.
2. Odbiór prac, o których mowa w ust. 1, potwierdzony ich protokolarnym odbiorem, przebiegał będzie w oparciu o następujące etapy:

a. Etap I - wykonanie odwiertów, komór zbiorczych wraz z rozdzielaczami i armaturą oraz opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej geologicznej odpowiedniemu organowi administracji geologicznej,
b. Etap II - wprowadzenie rurociągów zbiorczych do budynku,
c. Etap III - uruchomienie kotłowni i kalibracja układu.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
   a) netto: ……. zł (słownie:……..),
   b) podatek VAT …….. %: ……. zł (słownie: ……..),
   c) brutto: ……. zł (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za pełną realizację niniejszej umowy, we wszystkich jej zakresach. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwiększenia Wynagrodzenia.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 umowy płatne będzie w częściach na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę według następujących zasad:
   a. **85% wynagrodzenia** – na podstawie faktury wystawionej w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie etapu I, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. a.
   b. **5% wynagrodzenia** – na podstawie faktury wystawionej w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie etapu II, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. b.
   c. **10% wynagrodzenia** – na podstawie faktury wystawionej w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie etapu III, o którym mowa w §4 ust. 2 lit. c.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Odbiór końcowy robót ziemnych dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy, po uprzednim zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę.
2. Szczegółowe zasady odbioru końcowego robót zostały określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – „Wykonanie dolnego źródła ciepła dla potrzeb pomp ciepła w zakładzie VIGO SYSTEM S.A. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej", która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§8

1. Nadzór nad prowadzeniem prac geologicznych i udokumentowaniem zasobów pełnił będzie……..

2. Wykonawca wyznacza ……. na swojego głównego przedstawiciela, który posiadał będzie pełnomocnictwo do podejmowania decyzji podczas prowadzonych prac na terenie inwestycji.
3. W skład zespołu Wykonawcy wchodzić będą następujące osoby: ……

§9

1. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej brutto, o której mowa w § 5.
2. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej brutto, o której mowa w §5.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto, o której mowa w §5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu, chyba że przyczyna opóźnienia terminu leży po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania prac niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony tego typu przypadek.
5. Wykonawca zapłaci wszelkie kary, które obciążać będą Zamawiającego z tytułu szkód powstałych wskutek działalności Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % ceny umownej, o której mowa w §5, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
7. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
8. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
9. Rozwiązanie, wygaśniecie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie powoduje utraty prawa przez Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie Umowy.
10. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne na zasadach ogólnych.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:

a. przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,
b. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
c. Zamawiający może żądać od Wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców, jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom,
d. w granicach sumy gwarancyjnej, ubezpieczyciel nie może ustalić podlimitu sumy gwarancyjnej, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy oraz podlimitu sumy gwarancyjnej na jakiekolwiek ryzyko na jeden i wszystkie wypadki,

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.
5. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę postanowień wynikających z ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, z tym że termin, o którym mowa w § 4 nie ulega zmianie.
6. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności wraz z ogólnymi warunkami tego ubezpieczenia oraz pisemną informację ubezpieczyciela, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia OC, podpisaną przez osobę uprawnioną do składania takich informacji, że:
   - rzeczywista wysokość sumy gwarancyjnej wynosi co najmniej 250 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, oraz
   - Wykonawca nie wyrządził żadnej szkody, która mogłaby być objęta zakresem ubezpieczenia OC, oraz ubezpieczycielowi nie zostały zgłoszone, jakiekolwiek roszczenia objęte zakresem ubezpieczenia OC.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu kopie dowodów opłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości ceny umownej brutto, o której mowa §5, tj. ……zł, (słownie: …….).

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a. pieniądzu,
   b. gwarancjach bankowych;
   c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej, w dniu zawarcia umowy, przy założeniu, iż:
   a. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę prac zakończonych wprowadzeniem rurociągów zbiorczych do budynku i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane:
      - w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
      - w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru wad wskazanych w przedmiotowym protokole;
   b. pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie 3 lat:
      - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad;
      - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru wad wskazanych w przedmiotowym protokole, w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady.

§12

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji oraz 36 miesięcy rękojmi na wykonane roboty licząc od dnia:

   c. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad;
   d. od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru wad wskazanych w przedmiotowym protokole, w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz zgody obu stron.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
   a. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 z późn. zm.),
   b. Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać

będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**

Załączniki:

Załącznik nr 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – „Wykonanie dolnego źródła ciepła dla potrzeb pomp ciepła w zakładzie VIGO SYSTEM S.A. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej”

Załącznik nr 2) „Projekt Robót Geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych celem wykorzystania ciepła Ziemi dla potrzeb obiektów VIGO System S.A. w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej”.